

STQARRIJA GĦALL-ISTAMPA 22/2019

8 ta' Lulju 2019

Il-Periti jipponu soluzzjonijiet sabiex jiġi ndirizzat l-*islowdown* fl-industrija



K A M R A T A L - P E R I T I

To support members of the profession in achieving excellence in their practice of architecture and engineering in the interest of the community

Nhar il-Ġimgħa, il-Kamra tal-Periti kellha Laqgħa Ġenerali Straordinarja oħra, li għaliha attendew madwar 400 membru tal-professjoni. Din il-Laqgħa kienet it-tieni waħda f'tlett ġimgħat, bl-ewwel waħda ssir fil-21 ta' Ġunju 2019 u li għaliha attendiet folla ta' daqs simili. Iż-żewġ Laqgħat iffukaw fuq l-Avviz Legali 136 ta' l-2019 rigward l-Evitar ta' Ħsara għal Proprjeta' ta' Terzi li daħal fis-seħħ riċentement.

Meta ndirizzat lil dawk preżenti, il-Perit Simone Vella Lenicker, President tal-Kamra tal-Periti, saħqet li kien sar ħafna progress mill-Laqgħa preċedenti. L-Avviz Legali kif ippublikat jinkludi numru ta' emendi mill-abbozz oriġinali li jindirizzaw xi proposti li għamlet il-Kamra matul il-perjodu qasir ta' konsultazzjoni pubblika. Hi rrikonoxxiet li intlaħaq pass importanti nhar il-Ġimgħa filgħodu meta l-Ministru Ian Borg u s-Segretarju Parlamentari Chris Agius, flimkien mal-Kamra tal-Periti u mal-*Malta Developers Association*, ħabbru li ser jinbada proċess ta' reġistrazzjoni tal-kuntratturi, li ser ikun segwit iktar tard din is-sena b'sistema ta' liċenzjar u klassifikazzjoni. Din l-aħbar waslet wara li l-Kamra insistiet b'mod qawwi li ż-żmien biex ikun hemm ir-reġistrazzjoni, l-liċenzjar u l-klassifikazzjoni kien skada, u li dawn kienu parti mir-raġunijiet għan-nuqqas ta' sigurta' u kwalita' fis-siti tal-kostruzzjoni.

Il-Kamra tal-Periti ħadet rwol ewlieni f'dan ir-rigward, u hejjiet abbozz għal Avviz Legali ġdid li jipprovdi qafas għall-proċessi, l-informazzjoni u taħriġ li hemm bżonn sabiex jintlaħqu l-miri neċessarji. Diskussjonijiet mal-Gvern fuq dawn il-proposti għadhom għaddejin. Fil-Laqgħa Ġenerali, il-Perit André Pizzuto, Viċi President tal-Kamra tal-Periti, spjega l-qafas propost, li ser jibda bi tliet registri: Kuntratturi fil-qasam tal-Kostruzzjoni tal-Bini, ta' l-Iskavar, u tat-Twaqqiegħ. Dawn jiġu kklassifikati iktar 'il quddiem a bażi ta' riskju, skond kif definit fl-MSA EN 1990, bħala Riskju Għoli, Medju, u Baxx. Meta jkun ser jinbada proġett, il-perit inkarigat irid jagħmel jew jikkummissjona studju tar-riskju u jindika it-tip ta' kuntratturi li jistgħu jidhlu għal tali xogħolijiet.

Il-proposta tal-Kamra żzomm il-figura tal-Uffiċjal Tekniku fuq is-Sit li ġie introdott bl-Avviz Legali 136 ta' l-2019, iżda tistipula li l-kwalifiċi minimi ta' tali persuna jkunu jiddependu mill-kategorija ta' riskju li fih ikun irreġistrat il-kuntrattur. Il-proposti tal-Kamra għar-reġistrazzjoni, liċenzjar u klassifikazzjoni kienu approvati waqt il-Laqgħa Ġenerali, u l-Kunsill issa ser jinsisti mal-Gvern sabiex dawn jiġu introdotti. Dawn il-proposti mistennija wkoll li jindirizzaw l-*islowdown* li għaddejj minnu l-industrija wara li daħlu fis-seħħ ir-regolamenti l-ġodda ta' malajr fil-25 ta' Ġunju 2019, b'mod partikolari fuq siti fejn hemm xogħolijiet ta' twaqqiegħ u skavar li ma jistgħux ikomplu qabel ma jiġi appuntat Uffiċjal Tekniku fuq is-Sit.

Il-Laqgħa Ġenerali qablet b'mod unanimu li hemm numru ta' punti rigward l-Avviz Legali 136 ta' l-2019 li jridu jiġu ndirizzati minnufih. Dawn jinkludu: r-rwol, ir-responsabbiltajiet u l-kompetenzi tal-Uffiċjal Tekniku fuq is-Sit; delinjazzjoni ċara bejn l-Ispeċifikazzjonijiet Tekniċi li jrid jipprepara l-perit u d-

Dikjarazzjoni tal-Metodu li għandha tiġi ppreparata mill-kuntrattur li jrid juri kif ser jaħdem sabiex jimplimenta u jilhaq l-ispeċifikazzjonijiet meħtieġa; distinzjoni iktar ċara bejn xogħolijiet permanenti u dawk temporanji; kif ukoll li jiġu tranġati diversi inkonsistenzi bejn il-versjonijiet bil-Malti u bl-Ingliż ta' l-Avviz Legali. Il-Kamra tal-Periti ser titlob iktar laqgħat mal-Gvern din il-ġimgħa sabiex dawn l-aspetti jiġu ndirizzati.

Sadanittant, il-Kamra tal-Periti rċeviet dikjarazzjonijiet ta' appoġġ għall-pożizzjoni li ħadet mingħand il-komunita' internazzjonali ta' l-arkitetti, mill-*International Union of Architects* (UIA) u mill-*Union of Mediterranean Architects* (UMAR). Iż-żewġ organizzazzjonijiet faħħru lill-Kamra tal-Periti għax-xogħol tagħha biex tassigura li r-responsabbiltajiet fuq is-siti tal-kostruzzjoni iseqwu linji stabbiliti storikament, skond prattiċi internazzjonali fil-pajjiżi żvlippati kollha, u saħqu li dawn għandhom jiġu miżmuma u msaħħa.