

## STQARRIJA GĦALL-ISTAMPA 31/2019

30 ta' Ottubru 2019

### L-emendi tal-Pjan ta' Azzjoni għal Ta' Qali ma jikkunsidrawx l-interessi nazzjonali u tal-pubbliku



K A M R A T A L - P E R I T I

*To support members of the profession in achieving excellence in their practice of architecture and engineering in the interest of the community*

F'Settembru, l-Awtoritá ta' l-Ippjanar ippubblikat il-[proposti tagħha għal tibdil fil-Pjan ta' Azzjoni għal Ta' Qali](#).

L-emendi jikkoncernaw zona ta' madwar 60,000 metru kwadru biswit l-Ambaxxata ta' l-Istati Uniti, u jipproponu li din l-art tinbidel f'Zona Kummerċjali, bl-għoli ta' bini permess ikun ta' 17.5 metri.

Il-Kamra qalet li madwar id-dinja żviluppata, ċentri kummerċjali fil-periferiji ta' l-ibliet qed jiġu abbandunati a favur ta' faċilitajiet ġewwa l-ibliet infushom. Dan sabiex jiġi msaħħaħ il-kunċett ta' "city living" u biex jitnaqqas il-bżonn ta' l-użu tal-vetturi flimkien mal-problemi li dawn iġibu minhabba t-niġġiż u l-kongestjoni li ċentri bħal dawn jiġġeneraw barra ż-zona urbana.

Il-Kamra tal-Periti saħqet li waħda mill-ġustifikazzjonijiet ta' l-Awtorita' favur din il-proposta hi li s-sit ma għadux bżonnjuż għall-użu industrijali li llum jinsab hemm. Filwaqt li ma jkunx realistiku li wieħed jippretendi li ż-zona terġa tiġi lura għall-istat oriġinali tagħha, il-Kamra rrimarkat li ż-zona tal-madwar hija indikata bħala Żona Rurali u tinkludi iċ-Ċentru Nazzjonali għar-Rikreazzjoni, fejn hu ndikat li jkun hemm *enterprise hubs*, mhux *commercial hubs*. Hu għalhekk meqjus li ż-zona għandha tiġi riżviluppata għal użi li huma kumplementari għall-faċilitajiet sportivi li hemm madwar l-iStadjum Nazzjonali, u għall-Park tal-Familja. L-enfasi fuq żvilupp kummerċjali f'din iż-zona ma jagħmilx sens, u lanqas ma hu ċar kemm l-interess tal-pubbliku u dak ambjentali ġew meqjusa f'din il-proposta.

L-emendi proposti huma prematuri u mhumiex ibbażati fuq l-istudji li wieħed jistenna li jkun hemm f'sitwazzjonijiet bħal dawn. Il-Kamra qalet li l-intensifikazzjoni ta' l-użi u tal-bini mhuwiex is-soluzzjoni għall-fatt li, skond l-Awtorita', l-attività' industrijali li hemm illum m'għadiex utli, u li l-proposti jidhru li huma intiżi sabiex jaġevolaw l-interessi ta' sid privat tal-maġġoranza ta' l-art fiż-zona fejn huma proposti l-emendi, iktar milli jiġu milfuqa l-għanijiet ta' ppjanar serju li jissalvagwardja l-interessi nazzjonali u dawk tal-pubbliku.

Il-kummenti tal-Kamra tal-Periti jistgħu jinqraw [hawn](#).