

STQARRIJA GĦALL-ISTAMPA 04/2020

21 ta' Marzu 2020

Il-futur tal-industrija tal-kostruzzjoni għandu jiġi msejjes fuq il-kwalità tal-ħajja u s-sigurtà tan-nies centrali



K A M R A T A L - P E R I T I

To support members of the profession in achieving excellence in their practice of architecture and engineering in the interest of the community

Il-Kamra tal-Periti iltaqgħet ilbieraħ waranofsinar mal-Prim Ministru Robert Abela, kif ukoll mal-Ministru Aaron Farrugia, mal-Ministru Ian Borg u mas-Segretarju Parlamentari Chris Agius sabiex tiddiskuti żewġ kriżijiet li qed jolqtu s-sigurtà tan-nies: il-pandemija tal-COVID-19 u n-nuqqas ta' regolamentazzjoni adegwata fl-industrija tal-kostruzzjoni, li reċentement wasslet sabiex il-ħajja ta' Miriam Pace tintilef qabel il-waqt.

Il-kriżi fis-settur tal-kostruzzjoni

Dwar il-kriżi fis-settur tal-kostruzzjoni, il-President tal-Kamra tal-Periti, Simone Vella Lenicker, irrikonoxxiet ir-rwol ta' ċertu membri tal-professjoni. Irrimarkat ukoll dwar il-fatt illi l-Gvern irrikonoxxa l-bżonn għal tibdil, li kien ikkommetta ruħu li jwettaq permezz ta' *Letter of Commitment* li kien iffirma f'Awwiż 2019. Din l-ittra elenkat numru ta' proposti li l-Kamra tal-Periti kienet ilha tishaq fuqhom, inkluż:

- Il-liċenzjar u l-klassifikazzjoni tal-kuntratturi mill-Istat sabiex jiġi assigurat li huma kkwalifikati sabiex jerfgħu r-responsabbiltajiet tagħhom, u tingħata serħan il-moħħ lill-pubbliku u lill-konsumatur;
- Il-konsolidament ta' liġijiet u regolamenti mifruxin ma' 22 entità pubblika taħt awtorità waħda;
- L-introduzzjoni ta' regolamenti li jkopru d-dizinn ta' xogħlijiet permanenti li jaqgħu taħt ir-responsabbiltà tal-periti u l-ingeniera, u l-eżekuzzjoni tax-xogħlijiet temporanji li jaqgħu fir-responsabbiltà tal-kuntratturi, biex b'hekk jiġu ssimplifikati u ċċarati r-rwoli fl-industrija;
- Id-dħul fis-seħħ tal-emendi fil-Liġi dwar il-Periti li ilhom pendenti għal bosta snin.

Vella Lenicker laqgħet l-istqarrija li għamel il-Prim Ministru fil-Parlament fejn qal li r-responsabbiltajiet għandhom isegwu l-Kodiċi Ċivili, li tenfasizza r-responsabbiltajiet simmetriċi tal-periti u l-kuntratturi. Għal dan il-għan, talbet li l-Gvern jirrevedi l-Awviż Legali 136 tal-2019 sabiex jitneħħew l-ambigwitatijiet fir-responsabbiltajiet fuq is-siti ta' kostruzzjoni li dan għab miegħu.

Il-Gvern intalab ukoll jindirizza l-problemi tal-industrija b'mod iktar ħolistiku u komprensiv, kif il-Kamra tal-Periti ilha tishaq mill-2007. Fost dawn il-problemi hemm l-ossessjoni żbaljata tal-Awtorità tal-Ippjanar li tirrikjedi f'kull każ parkeġġi taħt l-art, li qed iwassal għall-prattika perikoluza ta' skavar bejn appoġġi f'siti doġoq, kif ukoll problem usgħa ta' manigjar tal-iskart, traffiku, tniġġiż tal-arja, u t-tħassir tal-kwalità tal-ħajja taċ-ċittadini Maltin.

Il-Prim Ministru laqa' il-kontribuzzjonijiet u r-rakkomandazzjonijiet dettaljati tal-Kamra, u stqarr l-impenn tiegħu sabiex tissaħħaħ il-kollaborazzjoni mal-Kamra sabiex jidhlu fis-seħħ ir-riformi neċessarji fl-industrija.

Il-pandemija COVID-19

Vella Lenicker esprimiet it-tfassib tal-professjoni dwar ir-riskju għas-sigurtà tan-nies jekk jidhol *lockdown* nazzjonali ħesrem. Hija spjegat kif mhux rakkondabbli li jitwaqqfu s-siti ta' kostruzzjoni kollha f'daqqa minħabba li x'uħud minnhom jistgħu jipperikolaw il-pubbliku jekk jiġu abbandunati mingħajr il-prekawzjonijiet meħtieġa sabiex jiġu stabbli bizżejjed. Hija semmiet istanzi fejn ċertu proprjetajiet jista' jkollhom bżonn manutenzjoni jew tiswijiet urġenti matul il-*lockdown*, u rrakkomandat illi għandu jkun hemm proviżjonijiet għal tali eventwalitajiet.

Ġie maqbul għalhekk illi, għalkemm s'issa m'hemm ebda indikazzjoni mill-awtoritajiet tas-saħħa ta' lockdown b'mod imminenti, għandhom isiru diskussjonijiet ulterjuri mal-Ministeri konċernati sabiex isiru l-preparamenti adegwati.