

**PRESS RELEASE 08/2020**

**8 ta' Ġunju 2020**



**K A M R A T A L - P E R I T I**

*To support members of the profession in achieving excellence in their practice of architecture and engineering in the interest of the community*

## **Qafas Regulatorju Modern għar-Regolamenti tal-Bini u tal-Kostruzzjoni**

F'Mejju tal-2019, il-Kamra tal-Periti kienet ippublikat il-proposti inizjali tagħha għal Qafas Modern għar-Regolamenti tal-Bini u tal-Kostruzzjoni. Dawn kienu pprezentati lill-*stakeholders* kollha fl-industrija, inkluż il-Kamra tal-Inġiniera, il-Kamra tal-Kummerċ, il-Kunsill Konsultattiv dwar l-Industrija tal-Bini, il-Bord tar-Regolamentazzjoni tal-Bini, l-Uffiċċju tar-Regolamentazzjoni tal-Bini, l-Aġenzija dwar il-Bini u l-Kostruzzjoni, l-Awtorita' ta' l-Ippjanar, l-Assoċjazzjoni Maltija ta' l-Iżviluppaturi, u l-Malta Insurers Association. Dawn l-entitajiet u organiżazzjonijiet qablu mal-proposti tal-Kamra tal-Periti u għalhekk hemm konsensus fl-industrija li dawn huma kemm neċessarji kif ukoll mixtieqa.

Il-proposti kienu pprezentati wkoll lill-Kummissjoni Ewropea u lill-Oppożizzjoni, kif ukoll lill-Gvern li, permezz ta' ltra ta' Impenn maħruġa f'Awgust 2019, irrikonoxxa l-bżonn ta' riforma ħolistika tal-industrija tal-bini u tal-kostruzzjoni, u kkommetta li jimplementa l-proposti tal-Kamra.

Wara proċess ta' konsultazzjoni matul l-aħħar tnax-il xahar, il-Kamra tal-Periti issa ppubblikat l-verżjoni finali tal-proposti tagħha. Dawn huma ffukati fuq għaxar prinċipji primarji, li huma:

1. Is-separazzjoni tal-proċessi ta' l-ippjanar minn dawk li għandhom x'jaqsmu mal-proċessi tal-bini;
2. L-introduzzjoni ta' proċessi regulatorji ċari u organiżati li jippromovu s-sigurta' tal-pubbliku u l-kwalita', fl-interess tal-konsumatur, minflok ma dawn ikunu ffukati fuq l-attribuzzjoni tat-tort wara li jkun seħħ inċident;
3. Distinzjoni ċara bejn ir-regolamenti tal-bini (li jkopru x-xogħolijiet permanenti) u r-regolamenti tal-kostruzzjoni (li jkopru ix-xogħolijiet temporanji);
4. L-Awtorita' tal-Bini u tal-Kostruzzjoni li ser titwaqqaf (BCA) għandu jkollha r-rwol konsolidat ta' verifika tal-bini, il-ħruġ ta' permessi tal-bini, l-infurzar u l-monitoraġġ tal-proċessi tal-kostruzzjoni, u t-22, entita' pubblika li sallum għandhom rwoli differenti fil-proċessi jsiru *stakeholders* ewlenin fit-fassil tar-regolamenti u dokumenti ta' gwida;
5. Proġetti kbar u binjiet pubbliċi jiġu soġġetti għal skrutinju indipendenti, b'mod partikolari fir-rigward tad-disinn strutturali u l-ħarsien min-nirien permezz ta' l-introduzzjoni ta' figura professjonali ġdida (**Inġinier Awditur**);
6. Il-kuntratturi jkollhom il-ħiliet speċifiċi neċessarji, u jkunu kklassifikati u lliċenzjati skond tali ħiliet – huma jkunu responsabbli b'mod sħiħ għall-proċess tal-kostruzzjoni, inkluż il-xogħolijiet temporanji, u għalhekk ikollhom il-pussess tas-sit tal-kostruzzjoni sakemm jitlestew x-xogħolijiet;
7. L-infurzar tar-regolamenti tal-kostruzzjoni jkun ddelegat lil Spetturi tal-Bini u tal-Kostruzzjoni li jkunu lliċenzjati mill-Awtorita' tal-Bini u tal-Kostruzzjoni;
8. Il-kuntratti jkollhom l-obbligu li jiċcertifikaw li x-xogħolijiet huma konformi mad-disinn, u mar-rekwiżiti tad-Direttiva dwar il-Prodotti tal-Kostruzzjoni;

9. Il-fażi tal-kostruzzjoni jitqies komplut meta l-Awtorita' tal-Bini u tal-Kostruzzjoni toħroġ il-*Compliance Certificate* li, *inter alia*, jawtorizza li l-bini jkun jista' jibda jintuża; u
10. Isiru testijiet u awdittjar matul il-ħajja tal-bini skond kif tistipula l-Awtorita' tal-Bini u tal-Kostruzzjoni sabiex jiġi żgurat li l-istruttura u l-bini jibqgħu konformi mar-regolamenti tal-bini.

It-tnehdija ta' dawn il-proposti mhuwiex it-tmiem tal-proċess. Huwa il-bidu ta' era ġdida fl-industrija tal-bini u tal-kostruzzjoni. Il-pandemija tal-COVID-19 tefgħet dawl fuq diversi proċessi mhux sostenibbli li konna drajna – issa għandna l-opportunita' li nħarsu 'l quddiem b'vizjoni ġdida ... vizjoni li hi iktar sostenibbli, u li tiffoka fuq il-progress ekonomiku filwaqt li tagħti iktar importanza lis-sigurta' u l-kwalita'.

Il-Kamra tal-Periti tisħaq l-impenn tagħha li tassigura li dawn il-proposti jiġu implimentati, u tassigura lill-Gvern tal-kooperazzjoni sħiħa tagħha sabiex issir din il-qabza ta' kwalita', biex naraw industrija denja tas-seklu wieħed u għoxrin.