

## STQARRIJA GĦALL-ISTAMPA

12/2019

8 ta' Ġunju 2019

### L-industrija tal-bini u tal-kostruzzjoni fi krizi



K A M R A T A L - P E R I T I

*To support members of the profession in achieving excellence in their practice of architecture and engineering in the interest of the community*

Il-membri tal-Kunsill tal-Kamra tal-Periti jesprimu l-ħasda tagħhom għall-aħbar tal-lum dwar incident serju ieħor, din id-darba it-tigri ta' bini fil-Mellieħa.

Id-dettalji tal-każ għadhom ħerġin, iżda huwa evidenti li dan l-incident u oħrajn simili fix-xhur li għaddew huma sintomu dirett tal-kaos li qiegħed jirrenja fl-industrija tal-kostruzzjoni.

Il-Kamra tal-Periti ilha ssejjaħ għal tidil mill-qiegħ fis-sistema regolatorja mill-2007, iżda sal-lum għadu ma sar xejn. Fl-aħħar tal-2018, il-Gvern ħabbar proposta sabiex titwaqqaf Awtorita' dwar il-Bini u l-Kostruzzjoni, proposta li l-Kamra qablet magħha, iżda din għadha fl-istadji bikrin ta' tfassil u ma jidherx li din ser tkun imwaqqfa qabel l-aħħar tas-sena.

F'Mejju, il-Kamra tal-Periti ħabbret proposti ddettaljati għal qafas modern tar-regolamenti tal-bini u tal-kostruzzjoni. Dawn ġew ipprezentati b'mod preliminari lis-Segretarju Parlamentari dwar l-Ippjanar u s-Suq tal-Proprieta', l-Onorevoli Chris Agius, u lill-Kunsill Konsultattiv dwar l-Industrija tal-Bini (BICC), iżda diskussjonijiet fid-dettal għadhom ma sarux. Il-proposti tal-Kamra kienu approvati mill-professjoni f'Novembru li għadda, u ġew ukoll ipprezentati lil diversi *stakeholders* fl-aħħar ġimgħat. Il-Kamra irċeviet kummenti pożittivi, u tħares 'il quddiem sabiex dawn jiġu implimentati mill-gvern.

L-isforzi li qegħdin isiru huma insufficienti. L-unika proposta li tħabbret wara t-tigri ta' bini fi Gwardamanga kienet li ser tiġi studjata l-possibilita' li titwaqqaf "*Considerate Constructors Scheme*", li tidher li hi interpretazzjoni dgħajfa ta' skema li titħaddem fir-Renju Unit. Il-proposta tidher li għandha semplicita' l-għan li torbot lill-kutratturi ma' kodiċi ta' etika b'mod purament volontarju, minflok issaħħaħ is-sistema regolatorja u l-kontabbilita' ta' l-operaturi kollha fl-industrija, u l-Kamra temmen li din twassal biss għal iktar lok ta' nuqqasijiet .

Iktar dewmien mhuwiex aċċettabli. L-industrija hi fi krizi. Għandna nuqqas totali ta' regolamentazzjoni tal-kuntratturi, nuqqas serju ta' taħriġ u kompetenzi adegwati fost l-operaturi u ħaddiema fl-industrija, konfużjoni dwar ir-rwoli u responsabbiltajiet fuq is-siti tal-kostruzzjoni, regolamenti tal-bini li jmorru lura għas-seklu dsatax, u nuqqas serju ta' infurzar. Jekk ma titteħidtx azzjoni immedjata, is-sitwazzjoni tista' biss tmur għall-agħar.

Fid-dawl ta' dan kollu, il-Kamra tal-Periti talbet laqgħa urgenti mal-Prim Ministru jinfethu d-diskussjonijiet sabiex jiġu indirizzati dawn il-problemi. Il-laqgħa mistennija sseħħ il-ġimgħa d-dieħla.