

STQARRIJA GHALL-ISTAMPA 14/2019

18 ta' Ġunju 2019

Evitar ta' ħsara lil proprjeta' ta' terzi persuni – regolamenti godda



K A M R A T A L - P E R I T I

To support members of the profession in achieving excellence in their practice of architecture and engineering in the interest of the community

Fit-13 ta' Ġunju 2019, il-Gvern waqqaf kull xogħol ta' twaqqiegħ u skavar fil-pajjiż bħala reazzjoni ta' emergenza wara serje ta' incidenti ta' kollass ta' bini li seħħew biswit siti tal-kostruzzjoni, miżura li l-Kunsill tal-Kamra tal-Periti fehem li kien neċessarju minħabba r-riskji potenzjali għas-sigurta' pubblika bħala riżultat tan-nuqqas ta' regolamentazzjoni adegwata, u li biha minnufih infurmat lill-periti kollha. Dak in-nhar, il-Prim Ministru ħabbar ukoll li ser jiġu ppubblikati regolamenti godda dwar l-iskavar u d-demolizzjoni sabiex jiġu ndirizzati numru ta' aspetti. Abbozz tal-emendi proposti għar-Regolamenti dwar l-Evitar ta' Ħsara lil Proprjeta' ta' Terzi Persuni gie ipubblikat nhar it-Tnejn 17 ta' Ġunju 2019, u jikkonċernaw dawn l-aspetti:

- Id-definizzjoni tar-responsabbiltajiet fuq is-siti tal-kostruzzjoni, b'mod partikolari ir-rwol tas-*site manager*;
- Żieda fl-ammont ta' kopertura ta' assigurazzjoni u l-bżonn li din tiġgedded;
- Il-proċess ta' sottomissjoni ta' dikjarazzjonijiet tal-metodu, inkluż rigward il-bżonn u l-frekwenza li jsiru studji ġeoloġiċi u ġeotekniċi;
- Eżenzjonijiet; u
- Penali.

Il-Kunsill tal-Kamra tal-Periti, flimkien mat-tim tiegħu ta' esperti tekniċi, analizza dan l-abbozz, u iktar kmieni illum informa lill-periti kollha dwar il-pożizzjoni preliminari. Din il-pożizzjoni ser tiġi diskussa u approvata fl-Laqgħa Ġenerali Straordinarja li ser issir nhar il-Ġimgħa 21 ta' Ġunju 2019. Il-periti ngħataw sal-Ħamis f'nofsinhar sabiex jissottomettu l-kummenti tagħhom lill-Kunsill bil-miktub, u wara li dawn jidhlu l-Kunsill ser ifassal pożizzjoni finali li tiġi ċċirkolata lill-periti.

Dawn huma l-punti saljenti tar-reazzjoni inizjali tal-Kamra:

1. L-għaġla biex jiġu implimentati il-bidliet proposti għall-qafas regulatorju ta' l-industrija tal-kostruzzjoni b'mod spezzettat ma huwiex maħsub tajjeb. L-istrumenti regulatorji u legiżlattivi tal-pajjiż għandhom bżonn tibdil mill-qiegħ, u l-Kamra ilha ssostni dan mill-2007. Dan it-tentattiv sabiex jiġu emendati r-regolamenti dwar l-evitar ta' ħsara lil terzi mingħajr kunsiderazzjoni għall-impatt li dawn ser ikollhom fuq legiżlazzjoni oħra kif ukoll fuq il-prattiċi aċċettati, u fuq ir-riżorsi ta' l-industrija ser twassal biss għal iktar konfużjoni u nuqqas ta' ċarezza, minflok ma jindirizzaw il-prattiċi eżistenti fir-rigward tas-sigurta'. Minkejja li l-għan ewlieni ta' dawn l-emendi hu li jindirizzaw il-proċessi perikolużi tad-demolizzjoni u l-iskavar biswit strutturi eżistenti, dawn il-proposti għandhom impatt ukoll fuq il-proċessi kollha tal-kostruzzjoni, filwaqt li, fl-istess ħin, ma

jindirizzawx problemi oħra marbutin mal-ħitan tal-appoġġ, u l-pedamenti tagħhom, li kienu ddisinjati sabiex jifilħu żewġ jew tliet sulari, u mhux iktar.

2. L-emendi jippruvaw jagħtu iktar ċarezza għall-figuri mpjegati fuq siti tal-kostruzzjoni. Iżda hawnekk ukoll hawn inkonsistenzi mar-rwoli definiti fl-ligijiet oħra, u minflok ma jagħtu iktar ċarezza, il-proposti jintroduċu rwoli godda mingħajr ma jiddefinixxu l-kompetenzi meħtieġa, u fl-istess ħin jinjoraw figuri li huma ġa identifikati fil-ligi, bħall-bennej liċenzjat. Ukoll jinjoraw il-vojt li hawn fl-industrija rigward l-obbligu li l-kuntratturi, li huma responsabbli flimkien mal-perit skond il-Liġi Ċivili għall-integrità ta' l-istruttura, li jkun rreġistrati.
3. Il-proċessi proposti għas-sottomissjoni tad-dikjarazzjoni tal-metodu, l-investigazzjoni ġeoteknika u d-disinn ġeotekniku huma imprattikabbli u iktar jiffukaw fuq min jista' jagħmilhom, min jissottomettihom, meta u lil min, milli jstabbilixxu l-kriterja għat-tfassil tagħhom. Il-Kamra hi ta' l-opinjoni li dan hu riżultat ta' nuqqas ta' riċerka sabiex jiġi analizzat kif dawn it-metodologiji jigu applikati f'pajjiżi oħra, u huma biss tentattiv biex titfassal metodologija għas-suq lokali mingħajr distinzjoni għall-iskala u l-kumplessità tal-proġett.
4. L-abbozz jindika li l-miżuri proposti ser japplikaw b'mod retroattiv fuq proġetti ġa mibdija. Dan ser ikollu impatt fuq il-kapaċità ta' l-industrija li tirrispondi b'mod li jagħmel sens.

Fl-opinjoni tal-Kamra tal-Periti, l-Avviz Legali fil-format odjern m'huwiex aċċettabbli. Il-versjoni sħiħa ta' l-analiżi tal-Kamra fuq l-abbozz tiġi ppubblikata fl-aħħar tal-proċess ta' konsultazzjoni u wara l-Laqgħa Ġenerali Straordinarja tal-Kamra.