

STQARRIJA GĦALL-ISTAMPA 20/2019

2 ta' Lulju 2019

B'dan l-Avviz is-siti ta' kostruzzjoni ser ikunu iktar siguri?



K A M R A T A L - P E R I T I

To support members of the profession in achieving excellence in their practice of architecture and engineering in the interest of the community

Il-Kamra tal-Periti tirrispingi l-asserzjoni li hi u t-tim ta' konsulenti legali ma fehmux l-Avviz Legali 136 tal-2019. Il-fatt jibqa' li matul l-aħħar ġimgħa saru laqgħat kbar ta' periti, kuntratturi u zviluppaturi li ġew organizzati sabiex jiċċaraw dak li suppost kien ċar kristall.

F'laqgħa li saret ilbieraħ filgħodu bejn il-Kamra tal-Periti u l-konsulenti tal-Gvern rigward l-Avviz Legali, fil-preżenza tal-President tal-MDA, kien maqbul li l-Avviz Legali jeħtieġ numru ta' emendi, u sadanittant kellhom joħroġu gwidi uffiċjali għall-operaturi fl-industrija dwar it-tip ta' xogħlijiet li jistgħu jiġu eżentati mill-provedimenti ta' dan l-Avviz Legali permezz tar-regolamenti 25 u 26, u dwar ir-responsabilitajiet li joħroġu minn dan l-istess Avviz. Intqal b'mod ċar lill-Kamra li l-ebda twaqqiegħ jew skavar kien ser ikun eżentat mir-regolamenti l-ġodda. Għadu mhux ċar lanqas jekk il-bini ta' sulari ġodda fuq bini eżistenti hux eżenti minn dawn ir-regolamenti.

Jidher illi l-unika mod kif xogħol ta' kostruzzjoni jista' jithalla jipproċedi huwa billi l-BRO tħalli li r-regolamenti jiġu injorati kompletament. Dan iqajjem il-mistoqsijiet jekk is-saħħa tan-nies hix qed tiġi salvagwardjata bid-dhul ta' dawn ir-regolamenti, jekk iktar tiġrif ta' bini ser ikun evitat, u jekk din il-konfużjoni kollha li nħolqot wasslitx għal xi ħaġa.

Il-Kamra tenniet l-avviz lill-periti sabiex ikompli josservaw il-provedimenti tal-Avviz Legali kif inhu, sakemm il-BRO toħroġ gwidi uffiċjali li jinterpretaw dan l-Avviz Legali kif miftiehem ilbieraħ. Meta jinħarġu tali gwida, il-Kamra ser tistudja jekk jaqblux ma' dak li ġie maqbul, u toħroġ pariri lill-membri tal-professjoni. Il-Kamra ingħatat assigurazzjonijiet li kienet ser tircievi r-raba' verżjoni tal-formoli relattivi tal-BRO għall-verifika tagħha qabel ma jiġu ppubblikati. Il-BRO ma żammietx ma' dawn l-assigurazzjonijiet. Il-Kamra għada mhux qed taqbel mal-formoli kif ġew ippubblikati lbieraħ.

Il-Kamra hija mħassba ħafna li huma f'tit mijiet biss is-siti ta' kostruzzjoni li reġgħu bdew joperaw. Ma tistax tifhem għaliex inħoloq dan il-kaos kollu, meta issa qed tiġi nfirmata li ħafna mis-siti, ħlief dawk li jinvolvu xogħol ta' twaqqiegħ u skavar, jikkwalifikaw għal eżenzjoni mir-regoli. B'dan l-Avviz Legali is-siti ta' kostruzzjoni ser ikunu iktar siguri?

It-talba tal-Kamra għar-registrazzjoni tal-kuntratturi, li ġiet imtennija b'saħħa mill-membri tal-MDA matul il-laqgħa ta' informazzjoni li saret ilbieraħ, għada ma ġietx implimentata mill-Gvern. Fl-opinjoni tal-Kamra, dan huwa l-iktar pass kruċjali sabiex tiġi mħarsa is-saħħa tan-nies u ma jiġux ripetuti l-incidenti li seħħew matul dawn l-aħħar xahrejn.